



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ३६]

शुक्रवार, जून २१, २०२४/ज्येष्ठ ३१, शके १९४६

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६७

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), कोकण रेल्वे-१, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

क्र. भूसंपादन/नवीन कायदा-२०१३/ अधिसूचना/ खानू/५७.-भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम १९(१) खालील अधिसूचना.

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकाऱ्याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना, क्रमांक भूसंपादन/नवीन कायदा-२०१३/ अधिसूचना/खानू/ २९/०२/२०२४ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने कलम १५ च्या पोट-कलम(२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्यानंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे, आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीनमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चारमध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), कोकण रेल्वे-१, रत्नागिरी यांस पदनिर्देशित केलेले आहे.

(१)

अनुसूची-एक

जमिनीचे वर्णन

मौजे- खानू ता. जि. रत्नागिरी

अनुक्रमांक (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक/सर्व्हे नं./हिस्सा नं. (२)	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर आर मध्ये) (३)
१	९८३ पै	०-०५-२०
२	९९७ पै	४-२५-००
३	९९५ पै	०-०६-६०
४	९९८	१-१२-३० बिनशेती
५	९९९	०-७७-००
६	१०००	०-०७-००
७	१००१	०-०४-००
८	१००२	१-७४-००
९	१००३	०-१०-००
१०	१००४	०-१४-६०
११	१००६	०-०२-००
१२	१००७	०-०६-००
१३	१००८ पै	०-३२-००
१४	१००९	०-१०-६०
१५	१०१०	०-१०-४०
१६	१०११ अ	१-७७-००
१७	१०११ ब	०-०७-१०
१८	१०१२	०-५६-००
१९	१०१३ पै	०-०५-००
२०	१०१५ पै	०-११-३०
२१	१०१६	४-४२-००
२२	१०१७	०-०७-००
२३	१०१८ पै	०-६७-२५
२४	१०१९ पै	०-१७-२५
२५	१०२० पै	०-३१-००
२६	१०२१ पै	०-७४-३०
२७	१०२२ पै	०-०७-००
२८	१०२३	०-२४-००
२९	१०२४ पै	०-६५-१०
३०	१०३० पै	०-४०-५०
३१	१०३१ पै	०-६०-३०

अनुक्रमांक (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक/सर्व्हे नं./हिस्सा नं. (२)	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर आर मध्ये) (३)
३२	१०३९ पै	०-०२-००
३३	१०४२ पै	०-०४-२५
३४	१०४३ पै	०-०४-२५
३५	१०४४ पै	०-०१-००
३६	१०४६ पै	०-०४-२५
३७	१०४७ पै	०-११-००
३८	१०४८	०-१०-००
३९	१०४९ पै	०-६६-००
४०	१०५० पै	०-३४-७५
४१	१०५१	०-६३-००
४२	१०५२	०-२०-००
४३	१०५३	०-०८-१०
४४	१०५४	०-०५-३०
४५	१०५५	०-११-९०
४६	१०५७	०-०८-६०
४७	१०५८	०-१०-४०
४८	१०५९	०-०८-१०
४९	१०६०	०-०९-९०
५०	१०६१	०-१६-७०
५१	१०६२	०-२६-८०
५२	१०६३	०-०७-१०
५३	१०६४	०-०९-१०
५४	१०६५	०-०५-१०
५५	१०६६	०-०८-८०
५६	१०६७ पै	०-६८-२५
५७	१०६८ पै	०-१२-००
५८	१०६९ पै	०-१०-५०
५९	१०७०	०-५२-५०
६०	१०७१ पै	०-१३-२५
६१	१०७२ पै	०-५६-००
६२	१०७३ पै	०-७२-००
६३	१०७६ पै	०-९९-००
६४	१०७७ पै	३-८८-५०
६५	१०७८	२-८१-७०
६६	१०८० अ	०-७८-८०

अनुक्रमांक (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक/सर्व्हे नं./हिस्सा नं. (२)	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर आर मध्ये) (३)
६७	१०८० ब	०-०१-००
६८	१०८१	१-११-००
६९	१०८२ पै	१-४५-५०
७०	१०८३ अ	०-०१-००
७१	१०८३ ब	०-०४-५०
७२	१०८४ पै	०-९५-७५
७३	१०८५ पै	२-०५-००
७४	११११ पै	१-१८-५०
७५	१११४ पै	०-२७-७५
७६	१११५ पै	०-०८-५०
७७	१०८६	०-३५-१०
७८	१०८७	०-११-६०
७९	१०८९	०-१८-५०
८०	१०९० अ	०-७५-००
८१	१०९० ब	०-२२-८०
८२	१०९१	२-१५-००
८३	१०९२	१-६८-८०
८४	१०९३ पै	०-६९-००
८५	१०९५ पै	०-३८-५०
८६	१५५४ पै	०-०७-०० बिनशेती
८७	१५५५ पै	०-१९-५० बिनशेती
८८	१५५६	०-६९-००
८९	१५५७	०-१६-७०
९०	१५५८	०-११-४०
९१	१५५९	०-०६-१०
९२	१५६०	०-११-१०
९३	१५६१	०-०८-८०
९४	१५६२ पै	०-६४-५०
९५	१५६३	०-२४-००
९६	१५६४ पै	०-१६-००
९७	८७५ पै	०-१७-५०
	एकूण क्षेत्र	५१-२२-१०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- मौजे-खानू, ता. जि. रत्नागिरी येथील लघुपाटबंधारे योजना नाणिज, ता.रत्नागिरी या योजनेच्या सी मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहच रस्ता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :- लघुपाटबंधारे योजना नाणिज, ता. रत्नागिरी या योजनेच्या सी मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहच रस्ता.

समाजाला होणारे लाभ :- धरणतळ सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा यामुळे पिण्याचे पाणी व अप्रत्यक्ष सिंचनाचा फायदा होत असून सार्वजनिक हितासाठी शेतीचा विकास होईल. तसेच या प्रकल्पामुळे होणाऱ्या विकास कामांचा लाभ सामान्य नागरिकांना होणार आहे.

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन :- सदर योजनेचे मौजे खानू, ता.जि.रत्नागिरी येथील लघुपाटबंधारे योजना, नाणिज, ता.रत्नागिरी या योजनेच्या सी मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहच रस्ता या प्रयोजनाकरिता जमिनीचे संपादन करण्यात येत आहे. तसेच बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा अंतर्भाव होत नाही. म्हणून बाधित कुटुंबाच्या विस्थापनाचा व पुनर्वसनाचा प्रश्नच उद्भवत नाही.

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

मौजे- खानू, ता. जि. रत्नागिरी येथील लघुपाटबंधारे योजना नाणिज, ता.रत्नागिरी या योजनेच्या सी मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ सांडवा प्रवेश व पुच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता इ.साठी भूसंपादन केल्याने प्रकल्प पूर्ण झाल्यावर भविष्यात येथील जमिनीच्या भूगर्भामध्ये पाण्याचा स्रोत वाढण्याची शक्यता आहे. तसेच नदी - नाल्यांना पाण्याचा फायदा होऊन पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न कायमस्वरूपी सुटणार आहे. तसेच २४८ हेक्टर क्षेत्र सिंचनाखाली येणार आहे. त्यामुळे कृषी उत्पादनामध्ये वाढ होणार आहे. पशुपालन, दुग्धव्यवसाय, शेती, फळबाग लागवड होऊन गावामध्ये स्थानिकांना व जवळच्या गावातील लोकांना रोजगार मिळून त्यांच्या जीवनमानाचा दर्जा वाढणार आहे. पाणीसाठ्यामुळे मत्स्यपालन, बोटींग, मासेमारी इत्यादींमुळे पर्यटनात वाढ होईल. एकूण लाभाचे प्रमाण, हानी व नुकसान यापेक्षा अधिक आहे. सामाजिकदृष्ट्या भौतिक, नैसर्गिक संसाधनांवर तसेच भूमी व सार्वजनिक संपत्ती यावर कोणताही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाही. सामाजिक निर्धारण पथकाने केलेल्या अभ्यासाअंती सदर प्रकल्पास बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे आढळून आले आहे.

टीप.—उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), कोकण रेल्वे-१, रत्नागिरी या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

ठिकाण रत्नागिरी,
दिनांक १९ जून २०२४.

जीवन देसाई,
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
कोकण रेल्वे-१, रत्नागिरी.